

ICH PLANE DEN KAUF EINER YACHT

WAS MUSS ICH BEACHTEN? TEIL III

In unserer Internationalen Yachtrechts-Kolumne erläutert Prof. Dr. Christoph Ph. Schließmann, Fachanwalt für internationales Wirtschaftsrecht in Frankfurt am Main, exklusiv für die Leser von MEER & YACHTEN, was potenzielle Käufer einer Superyacht (vor dem Kauf) beachten sollten – Strukturierte Orientierung und Checklisten für Entscheider – mit 4-Felder-Matrix (≤ 24 m / > 24 m $\times$ privat / kommerziell)

Der Kauf einer (Super-) Yacht ist kein Einzelkauf, sondern ein Projekt mit parallelen Arbeitspaketen: Recht und Steuern, Technik, Finanzierung, Versicherung, Crew, Liegeplatz und laufender Betrieb. Wer früh strukturiert, spart Geld, Zeit und Nerven.

Dieser Beitrag basiert auf meiner Beratungspraxis seit über 15 Jahren und liefert eine 4-Felder-Matrix (Größe $\times$ Nutzung), klare Schritt-für-Schritt-Leitplanken und Checklisten, die sich in der Praxis bewährt haben.

Nachdem in Teil I (MEER&YACHTEN 1-26) Leitgedanken formuliert wurden, dargelegt wurde, warum die 24-Me-

ter-Grenze praktisch den Takt vorgibt, und ein Schema zu den Kaufüberlegungen entworfen wurde (CPS-4-Felder-Matrix: ≤ 24 m / > 24 m $\times$ privat / kommerziell), und in Teil 2 steuerliche Fragen, Neubau vs. Gebrauchtkauf sowie Struktur & Flagge beleuchtet wurden, geht es heute um weitere Schritte, die einer Klärung bedürfen, bevor die Yacht gekauft wird.

SCHRITT 6

Suchen, prüfen, zuschlagen – der Prozess

Phase 1: Pre-Screening & LOI

Shortlist, NDAs, Vor-Inspektionen; LOI mit Exklusivität, Datenraum, Survey-Fenster

Phase 2: Due Diligence – Technik & Recht/Steuern

Technik (PPS): Rumpf/Struktur (Ultraschall/NDT), Maschinen/Generatoren (Borescope, Trendanalysen), Hybrid/Hotel-Last, HVAC (Heizung/Lüftung/Klima), Elektrik/Elektronik, Brandschutz/Sicherheit, Tenders/Toys, Tanks/Anstrich, Lärm/Vibration, Öl-/Kühlmittelanalytik, Sea Trial.

Recht/Steuern:

- **Title & Lasten:** Bills of Sale, Mortgages, Liens (Rechte Dritter), Arrest-Risiko, Pay-off-Letters.
- **Regulatorik:** Class-Status, Statutory Certificates (LY/REG, PYC/MLC/ISM soweit anwendbar), Crew-Lizenzen.
- **Historie:** Charterverträge, Gewährleistungs-/Refit-Rechnungen, Garantieabtretungen, offene Orders.
- **VAT/Zoll:** Einfuhr-/Statusbelege, Movement-Logs (Temporary Admission), Leistungsort-Historie.

Praxis-Hinweis: „Pseudo-gewerbliche“ Konstruktionen werden regelmäßig nicht anerkannt; Zusatzleistungen müssen ins Gewicht fallen – bloße Vermittlung genügt nicht.

Phase 3: Verträge & Finanzierung

Gebraucht: Acceptance (PPS/Sea Trial), Remedials/Price Adjustments, Warranties (Titel/Lastenfreiheit/Zertifikate/VAT-Status), Closing via Escrow, BOS (Bill of Sale), PDA (Protocol of Delivery & Acceptance), De-/Re-Registration, Radio-Lizenzen, Lien-Releases.

Neubau: Spezifikationen/Zeichnungen als Vertragsbestandteile; Change-Order-Prozess; Meilensteinzahlungen nur gegen Refund Guarantees; Abnahme-/Sea-Trial-Kriterien; Verzugs-/LD = Liquidated Damages; Gewährleistung/Latent-Defects; Werftinsolvenz (Step-in/Eigentumsübergang je Zahlung); IP-Rechte (Intellectual Property).

Finanzierung: Darlehen (LTV = Loan-to-Value ~50–65 %), Yacht-Mortgage, Assignments (Versicherungen/Charter), Covenants (Crew/Versicherung/Flag/Klasse), Leasing/Sale-&-Lease-back, Zinssteuerung.

Phase 4: Closing & Handover

Escrow, Pay-off-Matrix, „Debt-free Delivery“, BOS, PDA, De-/Re-Registration, Radio-Lizenzen, Übergabe von Inventar/Manuals/Spares, Crew-Übernahme, Versicherungsdeckung aktiv, Managementvertrag live.

Deal-Ready-Checkliste

- PPS/Sea Trial abgeschlossen, Findings adressiert
- Titel/Lasten geklärt; VAT-Status dokumentiert
- Versicherungsnachweise (H&M, P&I etc.) vorliegend
- Management/Crewing startklar
- Closing-Doku vollständig (BOS, PDA, Register, Lizenzen)

SCHRITT 7

Crew, Arbeitsrecht & Sicherheit – Menschen sind der Hebel

Crewmodell: Kapitän, Leitender Ingenieur, Purser/Chief Stewardess, Deck/Interior-Team, ggf. Koch/Medizin. Rotationsmodelle senken Fluktuation und sichern Qualität.

Arbeitsrecht/MLC 2006: Kommerzielle Yachten (je nach Größe/Fahrtgebiet) unterliegen der Maritime Labour Convention; private Yachten oft ausgenommen, viele Flaggen verlangen dennoch MLC-nahe Standards oder „Mini-ISM“. SEA (Seafarers' Employment Agreements), Arbeits-/Ruhezeiten, Heuer, Repatriierung und Versicherungen flaggen- und einsatzbezogen gestalten.

Sicherheitsmanagement: SMS (Safety Management System) mit Übungen (Feuer/MOB = Man Overboard), Near-Miss-Meldungen, Notfallhandbüchern; Cyber-Hygiene (Netzwerk-Segregation, Patching, MFA = Multi-Factor Authentication); Notfallkoffer (medizinisch/juristisch/kommunikativ).

Crew & Safety-Checkliste

- Crewplan & Reserve
- STCW-Zertifikate/Endorsements geprüft
- SEA/Payroll/Sozialrecht sauber
- SMS/Cyber-Policies aktiv
- Background-Checks & Referenzen dokumentiert

SCHRITT 8

Versicherungen – Lücken schließen, Prämien steuern

- H&M (Hull & Machinery) inkl. Maschinenbruch; IV (Increased Value); War & Strikes; Builders' Risk (Neubau).
- **P&I (Protection & Indemnity):** Haftpflicht, Crew-Ansprüche, Verschmutzung, Wrackbeseitigung; MLC-Financial Security.
- **Spezial:** K&R (Kidnap & Ransom), Cyber (OT/IT = Operational/Information Technology), Fine Art, Tenders/Toys, Heli-Ops, Regatta/Tauchbetrieb.
- **Claims-Ready:** Fristen/Reporting, Surveyor-Panel, Beweise (Log, AIS, CCTV; Wartungshistorie).

Insurance-Checkliste

- Versicherungssummen/Selbstbehalte aktuell
- War/K&R passend zum Revier
- Cyber-Klauseln inkl. OT-Systeme
- Charterer's Liability (bei kommerziell)
- Claims-Prozess & Kontaktkette getestet

(Anm. d. Red.: der letzte Teil IV dieses Beitrages erscheint in MEER & YACHTEN 1-27, Teil I erschien in MEER & YACHTEN 1-26, Teil II erschien in MEER & YACHTEN 2-26.

Mini-Glossar / in diesem Text verwendete Abkürzungen: siehe Beitrag in MEER & YACHTEN 1-26)



Prof. Dr. Christoph Ph. Schließmann

DER AUTOR

Prof. Dr. Christoph Ph. Schließmann ist Fachanwalt für internationales Wirtschaftsrecht in Frankfurt am Main und berät seit über 20 Jahren Unternehmen bei ihrer internationalen Geschäftsentwicklung an der Schnittstelle von Wirtschaft, Recht & Steuern. Selbst Skipper seit 1996, und vorwiegend auf Motoryachten im Mittelmeer unterwegs, überträgt er sein Wissen und seine Erfahrung auf die Yachtbranche. Er gilt als einer der führenden Yachtrechts-Anwälte und begleitet vor allem Eigner, Hersteller und Vercharterer großer Yachten mit einem Full-Service-Programm weltweit. Christoph Schließmann betreut seit 2018 exklusiv für MEER & YACHTEN die Rechts-Kolumne „Yachtrecht International“.

der-yacht-anwalt.de, superyachtforum.eu



VERLAG

Mari Team-Verlag, Berlin UGmbH
Teil der Ocean Drive Publishing-Gruppe
Postfach 840422, 12534 Berlin, Deutschland
HRB Berlin 247708
Geschäftsführer Matt. Müncheberg
www.ocdr.de/contact/
www.ocdr.de

HERAUSGEBER/ CHEFREDAKTEUR

Matt. Müncheberg
www.ocdr.de/contact/

REDAKTION

Paul Berg, Tom F. Hagen, Elfie Hahn,
Matt. Müncheberg, Hans-Harald Schack,
Prof. Chr. Schließmann

ART DIREKTION

Katja Hansen

ANZEIGEN

Admarex, Tel. +39-347-3908061
info@admarex.com

VERTRIEB

Lagardère Travel Retail Deutschland GmbH
Bahnhofplatz 1
65189 Wiesbaden

ABO-BESTELLUNGEN UND -SERVICE

www.ocdr.de/shop/
www.ocdr.de/contact/

Bezugspreis Inland für drei Ausgaben: 24 Euro
(2 Printausgaben + 1E-Magazin; inkl. 7% MwSt.),
EU-Ausland: 30 Euro. Bei Nichtbelieferung
ohne Verlagsverschulden oder wegen Störungen
des Arbeitsfriedens bestehen keine
Ansprüche gegen den Verlag.

Nachdruck in Wort und Bild, auch auszugsweise, nur mit Erlaubnis des Mari Team-Verlags, Berlin UGmbH. Gerichtsstand Berlin. Keine Gewähr für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bildsendungen. Zuschriften können ohne ausdrücklichen Vorbehalt im Wortlaut oder Auszug veröffentlicht werden.



MEER & YACHTEN

